

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комсомольский проспект д. 4/4
г. Тверь, 170026
Тел.: (4822) 52-12-13, факс: 52-03-41
E-mail: upr_gosghilinsp@web.region.tver.ru
www.gji.tver.ru
ОКПО 50345684, ОГРН1026900522131,
ИНН/КПП 6905056890/695201001

02.05.2017 № 3128/ООГ, 3340/ООГ,
3355/ООГ

на № 13979-ОГ/04 от 05.04.2017
на № 036/Л-05-2619/ОГ от 06.04.2017

✓
Львовичу М.Г.

ул. Скворцова-Степанова, д. 34, кв. 43,
г. Тверь, 170042

**Министерство
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации**

ул. Садовая-Самотечная, д. 10/23, стр. 1,
г. Москва, 127994

Правительство Тверской области

Рассмотрев в пределах компетенции Ваши обращения, в том числе в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, по вопросу порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в случае истечения межповерочных интервалов индивидуальных приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области сообщает следующее.

Согласно пункту 80 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), учет объема коммунальных услуг, предоставленных потребителю в жилом помещении, осуществляется с использованием индивидуальных, общих, комнатных приборов учета.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений. Информация о соответствии прибора учета утвержденному типу, сведения о дате первичной поверки прибора учета и об установленном для прибора учета межповерочном интервале, а также требования к условиям эксплуатации прибора учета должны быть указаны в сопроводительных документах к прибору учета.

В соответствии с пунктом 81.12 Правил в случае истечения межповерочного интервала прибор учета считается вышедшим из строя.

В указанном случае такой прибор учета подлежит очередной поверке либо замене.

Пунктом 42.1 Правил установлено, что размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом помещении в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета тепловой энергии, в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными или общими приборами учета, при осуществлении оплаты в течение отопительного периода определяется по формуле 3 приложения № 2 к Правилам как произведение объема потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенного по показаниям общедомового прибора учета, отношения общей площади жилого помещения к общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и тарифа на тепловую энергию, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На основании изложенного по истечении межповерочных интервалов индивидуальных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома размер платы за коммунальную услугу по отоплению должен определяться в соответствии с вышеприведенным порядком расчета.

Врио начальника Главного управления



Д.О. Ефимов